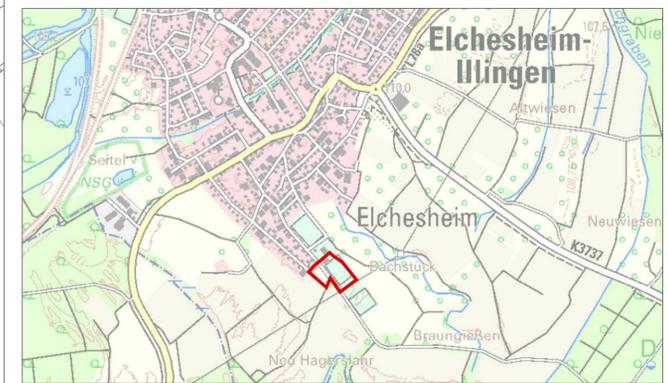


Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)



Gemeinde Elchesheim-Illingen

Bebauungsplan "Kindergarten und Freizeitanlage Waldstraße"

Entwurf vom 27.11.2024		07ELI23022	
bearbeitet	Nov. 2024	Name	lpe
gezeichnet	Nov. 2024	lpe	
geprüft	Nov. 2024	lpe	
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: 07ELI2023_SB02BP001_241216.dwg	Layout: BBP_500	Plangröße:	0,35 m²

Auftraggeber
Gemeinde Elchesheim-Illingen
 Rathausplatz 8
 76477 Elchesheim-Illingen
 Telefon: +49 7245 9301-0
 buergermeisteramt@elchesheim-illingen.de
 www.elchesheim-illingen.de

Planverfasser
BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storracker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de
 Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Karlsruhe, den 27.11.2024

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

SO Sondergebiet Kinderbetreuung (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

GR Maximale Grundfläche

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parkplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung Sportplatz

Zweckbestimmung Freizeit und Erholung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Flächenhaftes Pflanzgebote

Einzelanzpflanzbindungen

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach

max. 25° Zulässige Dachneigung

Überschwemmungsbereich HQ100
Quelle: LUBW

Starkregengefährdete Bereiche
Quelle: Starkregengerisikomanagement Lkr. RA/Stadt BAD

Natura 2000-Gebiet (FFH-Gebiet)
Quelle: LUBW

Füllschema der Nutzungschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Dachform, Dachneigung	Bauweise